Привет Самокрутка!

— Здравия желаю, Никанор Канаурович!

— Слушай. Хочешь деньги из воздуха добывать?

— А кро же не хочет? Таких сейчас днем с огнем не встретишь, разве что в психушке пожизненно отбывают.

— Тогда слушай: В законе существует правило: закон, что дышло!

— Это мы еще в школе проходили: архимедовы штаны на все стороны равны!

— тут не о штанах, если жмут, сходи в кустики, облегчись.

\_Уже там побывал, весь в ожидании признания.

— Признаваться тебе Пушкин будет, а я о деле. Слышал когда-нибудь про кадастровый план участка под ИЖС?

— Что?

\_- ЛАдно вижу, что знаешь о нем меньше чем я о строении солнечной плазмы.

Слушай и вникай. Если говорить простым языком, техплан — это специальная форма, в ней отображены все сведения о недвижимости. К примеру, в техплане обозначаются следующие сведения: этажность; площадь; планировка.

Если хочешь здание строить — Нужно написать заявление, с приложением постановления главы населенного пункта о предоставлении земельного участка в аренду. И этот кадастровый план нужно приложить, когда Необходимо обратиться в архитектурный департамент города или БТИ в муниципальном районе.

\_- А зачем кадастры, когда к заявлению можно приложить некоторую сумму.

— А начинаю понимать, что входишь в дело своим куцым умом! Федеральные законы обходить это посложнее, чем рифы в Бискайсмом заливе.

— А я человек со смекалкой, лоцман от природы! Кому дать, от кого взять, нюхом чувствую.

— Слушай, главная задача наша, показать тем, кто в законе собаку съел, что они не тех собак употребили.

Вот лесок видишь на горизонте. Засветло туда можем дойти, а на машине светрком и за пять минут. Садись. У меня свидание с лесником. Плут отменны, Лешим зовут, но человек хороший душевный.

Обкрутит тебя своей простотой до нитки и опомниться не успеешь. Оно и понятно, скучно ему в лесу.

А у меня план сделать его мером леса!

— Как это леса... мером?

-Секйас все поймешь.

Пока друзья доехали до здания, которое больше напоминало избушку на курьих ножках больше, чем та что в сказке, самокрутка уже был в курсе всего.

И эри знания можно было у него вырвать только под пытками или, на которые он был слаб.

\*\*\*

Леший принял их хлебосольно. И хлебом угостил и соленьями собственного изготовления. Правда леса-то не оказалось. Просто был огорожен большой участок с высоченным забором, вдоль которого были высажены густо ели и елки, а внутри все деревья были давно вырублены и проданы, как лесоматериал.

Значит так, — начал Никанор Канаурович. — Здесь скоро будет поселок нового типа, персоны будут хоть ляг, хоть падай, самые-пресамые. Соблазним сюда перекочевать из всяких там престижных мест.

О Рублевке будущие жильцы будут тут говорить шепотом, как о чем-то давно забытом прошлом, которого стыдятся.

\_Да ну!

\_Ну Да!

Леший поднял нечёсаную бровь, которую можно было давно заплетать в косы.

Самокрутка даже подпрыгнул от восторга так высоко, что Никанорович подумал, что тот хочет продемонстрировать владение приемами левитации.

Но крыша сдержала неугомонного специалиста по дать-взять.

Он повалился вниз, а Леший брезгливо оттолкнул гостя прямо к камину. И хорошо еще, что почувствовав спиной близкое пламя, Самокрутка сжался в колобок и смог откатиться в угол.

-Ну что с него взять?- снисходительно сказал Никанор Канаурович, обращаясь к леснику.

-Значит господим будущий Мэр, слушаете внимательно. Каждое пропущенное слово может обернуться лишним годом отсидки. А я хочу вас видеть на заслуженном троне.

Из заднего кармана брюк предательски выглянуло портмоне и Лесник едва не удержался, чтобы не показать мастерство карманника. Не все же сила воли и будущее общее дело удержали Лешего. В такие минуты он вспоминал свое пионерское прошщлое и красный галстук.

Хотя был план у будущего хозяина «райского яблочка», как решили назвать престижный поселок, как избежать разных комиссий, но решили подстраховаться.

Вскоре они уже сидели в местном ресторане с местным жековским начальником Тултуболтуиевым.

С каждым куском осетрины, исчезающем в необъятном рту дородного сурового на вид человека, глаза его смягчались и появлялась в них некая игривость и доброжелательность. А когда по пищеводу растекалась очередная порция рома или виаски, то казалось, что добрее на свете нет этого милого геловека.

Вскоре на пустом бланке стояла его подпись, теперь оставалось выразить почтение еще одному достойному человек, начальнику архитектурного отдела. Но с художником было проще. Когда ему под столом показали украденную копию Джоконды, он ей подмигнул и стал осторожносвертывать холст. Конегно пришлось и его слегка накачать. Но пил он мало, язвенник, а больше нажимал на еду. Казалось, что архитектор не ел со времен юношества или был с тех пор на строгой диете.

С начальником полицейского отделения Притупеевым поступили в лучших традициях.

Ему подсунули в ресторане жену Таранки. С которой он весь вечер искал душевного единения, которое перешло в телесное облапывание под скатертью, которая ходила ходуном. Но после десятой рюмки такилы, голова его перекочевала в тарелку с форшмаком. А жена Самокрутки, приняв от мужа семейный поцелуй отправилась домой на маршрутном автобусе.

А теперь я посвящу тебя в святая святых, слушай Самокрутка. Внукам расскажешь, если доживешь.

Строения и сооружения могут иметь статус как капитальных построек, так и некапитальных (киоски, навесы, временные постройки и тд)

— Значит мы будем коттеджи в виде киосков строить?

-Молодец! Дошло. Но только на бумаге!

Объектом некапитального строительства признается объект, построенный из легких сборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, который может быть разобран и перенесен без значительного ущерба для данного объекта.-

А как же будем переносить? Что-то не совсем понимаю процесс? Получается переносить будем только в мечтах!

— Ну, да, Мечтать не запрещается. Главное, чтобы инспекция мечтала с нами в заодно!

Вот слушай:.

Объекты некапитального строительства не относятся к категории недвижимости, поскольку они не имеют прочной связи с землей и их перемещение возможно без несоразмерного ущерба их назначению. А это значит, что такие объекты не могут быть признаны самовольными постройками в силу ст. 222 Гражданского кодекса РФ

-Ты заставил меня напрячься, подожди, получается, что мы...

-Самокрутка, успокойся, добрались до главногоо, слушай, не перебивай:

На возведение объектов некапитального строительства не требуется получение разрешения поскольку они не не относятся к категории недвижимости.

Тот вступил Леший в разговор.

-Забыл сказать вам, что с некоторых пор лесок<-он густо покраснел,-ну то что от него осталось, стали использовать под захоронения. Ну элементы всякие, которые братков хоронят после стрелок. Придется нам теля в другое место перевезти.

-Ничего, договоримся с братками, заодно они и крышу нам состалят. Охтанять будут территорию.

Я думаю, лучше раньше с ними побеседовать, а то все равно придут вымогать. Нужно вперед смотреть.

-А ты что смотрящий?- прищурился Леший.- Скажу тебе по секрету, что они в некоторых гробах хранят краденное, сам проверял.

-Ты что дед! Покойников беспокоишь?

-А если их не беспокоить, ыто сам рядом лягу скоро.

\_ЛАдно. С этим понятно. Братва сама заинтересовала, чтобы их не шмонали, раз держат в гробах общак.

-А как-то неудобно коттеджи возводить, ну киоски над мертвецами.?

Все напряглись, усиленно размышляя.

\_Я вот что придумал, заиграл бровями организатор,- вынесем все памятники в одно место, поставим высокий забор. И будку высоковольтную над ними поставим. И распределительную электорбудку.

а сооружение заодно можно использовать и как антену, ловить сигналы радио и телестанций.

-Ну, Мудр ты, Иг! нИЧЕГО НЕ СКАЖЕшь. А я только взятки умею давать, но скажи, что это дар божий?

-ЛАдно, скажу. Не кипятись.

-А где деньги будем на взятки брать?

-Леший хитро усмехнулся:

-У покойников!

-Ну, ударили по рукам.! Обмое дело и за строительство!

-Слушай, начальник, есть у меня верный человек, отличный краденный стройматериал, народ будет доволен!

-\*\*\*

РАбота закипела. Репили вначале построить помещение театра, чтобы объединить народ искусством.

А пока не подвезут строй материалы(пока нужным людям не удавалось украсть стройматериалы)Но вначале начинали вот так с пустого места.

Пригласили специалистов по строительству, а вернее двух аферистов, которые умели из камня воду выжимать.

-А, Дуст Нафталиновиг! Рад вас видеть, опят нас жизнь соединила на стройке века.

-ПескарЬ! Замечательно, будем в одной команде работать. Долгая у нас с тобой жизнь. Уже половина, посторенных домов обвалилась, а мы все еще на этом свете!

\_А главное на свободе, хотя, успел я отсидеть пять лет, но по мордобитию, не по нашим архитекторским делам.

-ЛАдно. Давай сразу, Пескарь, к делу?

Когда материалы подвезут?

-Не успели еще, погода для изъятия неблагоприятная, ноги светлы е пошли.

\_Понимаю. Ну тогда давай начнем и так своими методами. Я тут набрался уму-разуму у умных людей.

Тут подошли САмокрутка и Никанор Канаурович.

-Привет Никанор Канаурович, как дела?

-Как сажа бела.

— А у Самокрутки?

— У меня белее. Вот решило начальство нам новый дом под театр строить. Представляешь?

— А чему удивляешься? Только не обольщайся! Привезут тебе крышу и скажут — «заселяйтесь!»

-Как это крышу и заселяйтесь!

-А очень просто. Когда крыша есть над головой — это главное!

\_Но как же так! Привезут, хорошо. Положат на землю, значит она будет у моих ног!

-Дурак! Мечтать не научился.

-Привезут тебе крышу и скажут: строй.

-Да у меня крыша поедет от такого предложения!

-Вот в том-то и дело! Как только поедет крыша... чего вылупился? Слушай дальше!

Как только эта самая крыша поедет, начинай строить стены.

\_Как же так? Афундамент кака? Без фундамента нельзя!

\_ПОсмотрите на этого дурачка, и кто тебе тройки с минусном в школе ставил и не дрогнула рука, ты же настоящий стопроцентный двоечник!

-Ты, того, поосторожней, а то я из тебя сделаю картину опять двойка!

-ЛАдно, слушай дальше.

Фундамет не всегда нужно строить. Посмотри сколько вокруг заброшенных фундаментов. До конца твоих дней хватит. Главное выбрать нужный под готовую крышу.

-Хорошо, приеду я со своей крышей и начну стены под нее возводить на готовый фундамент, а хозяин тех «катакомб» явится и стрелку мне устроит. Что делать?

\_А ты его не бойся, а предложи в своем новом доме угол. Угол он лучше чем голый фундамент, усек?

-А дальше.

-А дальше нечего лодыря гонять. Скажи хозяину фундамента, чтобы помог со строительством, ну немного денег. Только не вымогай, культурненько.

А если полиция явится?

А полиции скажи, что отдашь одну из комнат для музея краеведческого, а в углу комнаты повесишь...

-Кого повешу?

-Дурак! Да не кого, а что! Портрет начальника отделения полиции, сразу отстанут.

А если явится комиссия из жека и скажет, что неположено подводить коммуникации, дом-то не зарегистрировал по всем правилам. А ты ей сразу аргумент выдай\_

Одну из комнат дома отдашь в их распоряжение. Нечего Жеку ютиться в подвале, несолидно.

-Ну хорошо, воду, туалет подведут, строители краном крышу присобачат. А вдруг землетрясение. Крыша-то поедет. Кто хоронить трупы будет?

-А кто тебе сказал, что тебе придется хоронить, конечно если сам уцелеешь.

Для чего у нас общественность?

Внезапно к беседующим подошла женщина неопределенного возраста и интеллекта.

-О чем базарите, гаврики? И мне интересно. То, что узнаю я, становится изавестным уже назавтра на весь мир

-Откуда, бабулька, такая прыть?

-Тамара, я Дрыгаловна. А я нужным людям говорю, небезразличным.

А любую новость могу разложить по полочкам так, что закачаешься/

Вот например. Соседка моя, девушка на выданье искала молодого человека. Я ей:"Дурочка, почему раньше молчала«>Я бы уже давно тебе мужика нашла достойного,

вплоть до того, что любой женатик, узнав о твоих достоинствах, поспешит

своей женушке любимой рога наставить.

Говори свои параметры, длина палубы и все остальное!

-Ну, грудь у меня 5 размера.

-Годится! Что еще у тебя в арсенале.

-Умею ходить на ходулях.

-Это не пойдет. Так ты любого мужчину затмишь ростом. А эти типчики не любят.

-Это про каких типчиков вы говорите?-оживился Кит.

— Да не переживай, ты и не мужчина вовсе!

А я могу доказать! — Самокрутка оживился.

\_Да неужели, дай подержаться!- ТамараДрыгаловна залезает в карман к собеседнику.

-НИчего, пусть и мал золотник, а дорог. Вижу свидетельство предоставилА ты чего, боишься предосатавить доказательства,- она обратилась Никанор Канауровичу.

-Я... я... в другой раз.

\_А другого раза не будет!- женщина повернулась и хотела с возмущенным видом уходить

-ЛАдно,- мужчина решительно схватил за то, что когда-то было талией и прижал к себе.

-хорошо, доказал, что горячий джигит.-пойду новость соседям рассказу, пока не забыла.

Хоыя нет! Дораскажу о соседке молодухе.

Нашла я ей хныря достойного.

Вон смотрите, уже из загса идут под марш МЕндельсона.

Появляются новобрачные.

-Что жить негде,- женщина засуетилась.- Вот дом строится, они могут вам и комнатку сдать.

А можно мы ей красный уголок сдадим. Там и диван кожаный поставим новенький. Пусть испытывают на прочность.

Молодые засияли. А когда въезжать?

-Быстрые вы, только со скамьи подсу.. ой из дворца бракосочитаний, а уже хулиганить хочется.

\_Тут только все пока в умах у хозяев- проект театра.

-Как в театре будете жить.

\_Не жить а существовать. Может и дело какое вам найдут применительно к способностям.

\_Я могу пожарником,-воодушевился молодожен.

-А я могу пирожки в буфете продавать,-загорелись глаза у невесты.

-А хорошая идея, сказал мысли вслух Кит,- свадьбу в новом театре отгуляем.

-А где помещение?

-Пока в уме, но до реализации уже пол-шага. Пока на улице, на территории стройки отгуляем, в карьере. Романтика! Пыль столбом!

-Но и крыши то пока нет!

-Сам ты крыша! Главное — воображение!

Смотри уже сколько жильцов у нас. А ведь все они в качестве платы за жилье могут роли исполнять. Усек? Самокрутка скорчил задумчивую рожу.

В эту минуту мимо будущего поселка прошли маршируя двадцать молодых людей в форме пожарников дружно распевая Интернационал.

-Это наша крышевая команда.

-Дорогой. когда-то успел договориться!

\_а пока вы тут в карьере твисты отплясывали свадебные!

Горовьтесь, сейчас важный человек подъедет, Первый Робинзон. если он сюда переедет, то и за ним сраз десять зависимых людей. Начальник не любит собитьрать народ по всей округе.

В этот момент подъехал ниссан и из него бодро выскочил человек с аккуратной седой бородкой и затемненных очках.

— Ну, печально глянул он на облако пыли, поднимаю1эееся из котлована.

Чем соблазнять будете, знаю тебя Ник не первый день. Давай сразу все карту на стол.

-Не хотел я говорить, опустил стыдливо голову будущий председатель котеджного поселка.-но тут нашли артезианскую скважину с живой и мертвой водой, как в сказке.

— Мертвую вижу, покосился будущий жилец, на лужу на дне котлована, а где живая.

-А живую мы заливаем в бутылки сразу, чтоб не пропадало народное добро!. Вот, угощайктесь.-он протянул банку кока-колы.

\_А почему в импортной упаковке и вкус один к одному колы?

-для конспирации. А то налетит народ. А мы хотим, чтобы вы и те, кто вас будут окружать жили в покое и дущевном равновесии.

-Ну и проныра же ты! Говори правду, а то у меня обеденный перерыв заканчивается и больше меня тут не увидишь.

-Кокаин Гашишкович!

Клянусь богом. Будет тут вода, из под земли достану.

А еще тут есть....-Он отвел в угол стройки важного человека и стал что-то тому шептать на ухо.

Когда важная персона уезжала, то у нее даже огки из темных стали светлыми. Экспериментальная модель, меняется от настроения.

Леший поинтересовался:

\_А что ты ему Птоломей Канаурович сказал?

\_Ну Никанор я, а не Птоломей, это во-первых, а во-вторых, намекнул, что тут есть местечко, где золотишка много и будут охранять то золотишко, поскольку общак. А поскольку кроме светлых дел у Большого человека, как у всякого порядочного боса имеются и темные, то наличие постоянной охраны его ободрило.

У самого видимо, рыльце в пушку. Вон смотри, опять пожарники маршируют. И где они так здорово научились песни петь и маршировать? Босс остался доволен будущим отрядом самообороны!

\*\*\*

Вскоре и стройматериал подвезли и работников строителей, повезло: целая бригада, прямо после отсидки, до работы рвутся, воздух воли одурманил!

Прослышав, что Кокаин Гашишкович будет жить в новом поселке городского типа под названием «Райское яблочко» народ из столицы потянулся.

Высокий забор, окружающий строительство, раскрасили приглашенные художники, говорят прямо из Парижа.

Глаз радовали сцены из счастливого пионерского детства и различные позы камасутры, а над самым въездом счастливая доярка, ухватившись за вымя, вполоборота улывалась тем, кто под нее въезжает.

Вскоре жизнь в поселке закипела.

Сюда перебралось даже несколько столичных театров и банков, поскольку кто-то распорядился протянуть ветку метро. Рядом с поселком построили огромный универмаг, где можно было достать все вплоть до перепелиных яиц, перепела, говорят, неслись прямо в магазине.

И как ни странно, в поселке в коттеджах, несмотря на многолюдие и шум на улице, было тихо, как в гробу. Удалось привлечь к строительству одного изобретателя бесшумных стен.

И, как ни странно удалось найти невдалеке артезианский источник, в которомвода была невероятно чистой и пленяла своим вкусом.

А еще по странной случайности, от нее дохли мыши, но на людей пропорция мышьяка действовала только в полезную сторону. Вскоре все поздравляли супружескую пару, прожившую семьдесят лет в лябви. У них родились близнецы.

И вокруг поселка на рассвете и закате, как в в ватикане, маршировал отряд пожарников, одетых в ярко-красную форму. Вскоре поселок вошел и в туристские круизные маршруты, когда рядом возвели холм высотой 500 метров и назвали его Машук. И стали устраивать экскурсии к месту дуэли Лермонтова. Так на месте устраивали для публики показательные дуэли, где вместо пуль, стрелялись вишневыми косточками.

Но в один из дней у Кокаина Гашишковига испортилось настроение и он решил переехать в столицу. Вскоре за ним потянулись и вся его команда. Постепенно театры и банки вернулись на свои обычные места. Поселок захирел.

В опустевшем поселке собрались команда, которая его начинала.

-Счастье не бывает долговечным!

-Вот и я о том же,- начальник отделения подошел и вежливо обратился к переставшему платить босу:

-Побегали, уважаемый, Никанор Канаурович, и на нары. Пора ан заслуженный отдых!

Или вы хотите с ними поговорить. Мрачные лица пожарников, крышевавших поселок до сегодняшнего, не предвещали ничего хорошего. Платить зарплату у боса было уже нечем. Покойники отдали последнее!